**Извещение о проведении торгов № 111218/2896549/02**

|  |  |
| --- | --- |
| *Идентификатор формы торгов:* | 1 |
| *Наименование формы торгов:* | Открытый конкурс |
| *Сайт размещения информации о торгах:* | http://torgi.gov.ru/ |
| *Количество лотов:* | 1 |
| *Дата создания извещения:* | 11.12.2018 |
| *Дата публикации:* | 17.12.2018 |
| *Дата последнего изменения:* | 17.12.2018 |

***Контактная информация организатора торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование организации:* | АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК |
| *Адрес:* | 662971, КРАЙ КРАСНОЯРСКИЙ, Г ЖЕЛЕЗНОГОРСК, УЛ 22 ПАРТСЪЕЗДА, д. 21 |
| *Телефон:* | +7 (3919) 722074 |
| *Факс:* | +7 (3919) 746032 |
| *E-mail:* | kancel@adm.k26.ru |
| *Контактное лицо:* | ВЫЛЕГЖАНИНА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА |

***Условия проведения торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Комиссия:* | Постоянно действующая комиссия по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом |
| *Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:* | Документация предоставляется в течение 2 рабочих дней от даты получения заявления о предоставлении конкурсной документации, поданного в письменной форме, с 17.12.2018, по адресу: Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №412. Конкурсную документацию можно получить у организатора конкурса с 08-30 по 12-30 после предварительного уведомления по телефону 76-55-23,76-55-43, с 14-00 по 17-30 - без уведомления (вход свободный), после размещения извещения на официальном сайте в сети Интернет и до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (при себе иметь электронный носитель). Плата за предоставление конкурсной документации не установлена. |
| *Размер платы за документацию (руб.):* | 0 |
| *Дата начала подачи заявок:* | 18.12.2018 |
| *Дата и время окончания подачи заявок:* | 21.01.2019 14:00 |
| *Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:* | 662971, Российская Федерация, Красноярский край, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №412 здания Администрации ЗАТО г. Железногорск. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, установленной в соответствии с Приложением №4 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, в запечатанном конверте с указанием наименования конкурса |
| *Срок отказа от проведения торгов:* | 24.01.2019 |
| *Дата и время вскрытия конвертов:* | 21.01.2019 14:00 |
| *Место вскрытия конвертов:* | Российская Федерация, Красноярский край, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №327 здания Администрации ЗАТО г. Железногорск |
| *Дата рассмотрения заявок:* | 23.01.2019 |
| *Место рассмотрения заявок:* | Российская Федерация, Красноярский край, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №327 здания Администрации ЗАТО г. Железногорск |
| *Дата проведения конкурса:* | 24.01.2019 |
| *Место и время проведения конкурса:* | Российская Федерация, Красноярский край, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №327 здания Администрации ЗАТО г. Железногорск, 14:00 |
| *Проект соглашения:* |  |

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Создан |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Предмет торгов:* | Право заключения договора управления многоквартирным домом |
| *Основание проведения конкурса:* | Часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации (доля ЗАТО Железногорск в праве общей собственности на общее имущество составляет более, чем 50%), постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Местоположение:* | Красноярский край, Железногорск г, Поселковый проезд, д.3 |
| *Детальное местоположение:* | Красноярский край, Железногорск г, Поселковый проезд, д.3 |
| *Ссылка на карту:* |  |
| *Характеристики объекта конкурса:* | Год постройки – 2011.Количество этажей – 5 этажей. Количество квартир – 60.Площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 3423,3 кв.м. (2895,7 кв.м. – за исключением балконов, лоджий, веранд и террас). Виды благоустройства: дом оборудован отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, ванными напольными, электроплитами, мусоропроводом, вентиляцией, телефонными сетями и оборудованием, сетями проводного радиовещания. Серия, тип постройки: зональный типовой проект 97-0393.13.89. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 24:58:0326001-0092. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме – 2859 кв.м |
| *Срок договора:* | Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0 |
| *Перечень коммунальных услуг:* | холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, тепловая энергия, отведение сточных вод (водоотведение), обращение с твердыми коммунальными отходами |
| *Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:* | Наименования указаны в перечне обязательных работ и услуг (Приложение №2 к конкурсной документации). |
| *Валюта лота:* | рубли |
| *Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:* | 13,07 руб. |
| *Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:* | 1 892,34 руб. |